

忙しい奥様の家事時間を少しでも軽減する工夫をちりばめた主婦目線の仕様設備。

Kitchen

美しい機能と先進の設備を備えたシステムキッチン



人造大理石のワークトップはキズや熱、衝撃に強く、美しさは長持ち。毎日の使い勝手を考慮して、フロアキャビネットの収納をスライドに。奥にしまったものも楽な姿勢で取り出せ、キッチンワークがスムーズです。

人工大理石シンク



シンクとワークトップの接合部は段差やスキ間の無い「シームレス接合」だから、汚れがたまらず清潔さを保てます。



IHクッキングヒーター  
両面焼グリル付コンロ  
(水無し)

水無グリルは水を入れる手間もなく、お手入れが楽におこなえます。



タッチレス水栓

水栓に触れなくてもセンサーに手をかざすだけで吐水と止水ができます。こまめに止水ができるので節水効果抜群。



食器洗い乾燥機

ノズル噴射による加熱洗浄方式。



キッチンポケット収納

使いやすい手元にたっぷり収納。汚れを拭き取りやすく、お手入れも簡単です。

ボタン1つでフィルターとファンをまるごと自動洗浄『洗エールレンジフード』

ファンフィルターが自動で

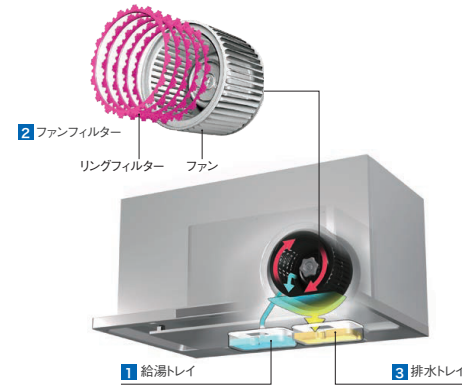
洗エールレンジフード



3ステップの簡単お掃除(約2ヶ月に1回)

フィルターをファンと一体化させた新構造のファンフィルターをお湯で浸け置き洗い。お湯を掻き揚げる動作によって生じる水流を繰り返して衝突させることで汚れを除去。排水は排水トレイに溜まります。給湯トレイと排水トレイは食器洗い乾燥機で洗浄できます。

- STEP 1 給湯トレイにお湯(40~45°C)を入れて本体にセット
- STEP 2 洗浄ボタンを押すと集めた油污れを自動洗浄(約10分)
- STEP 3 排水トレイの水を捨てる



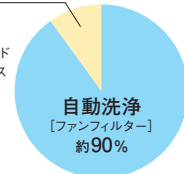
付着汚れの約90%が自動洗浄、だから拭き掃除も約2ヶ月に1回

レンジフード内部は、フラット形状かつ油煙がスムーズに流れる形状。ファンフィルターでレンジフード内の油煙の約90%※を捕集し、自動で洗浄できます。また、残りの付着汚れは約2ヶ月に1回の拭き掃除で簡単にお手入れできます。

〈お掃除構成比〉

拭き掃除

- 整流板
- パネル
- インナーフード
- ファンボックス



内部は凹凸が少ないフラット形状で拭き掃除がしやすい

※メーカー試験条件による  
※約2ヶ月使用した場合

約10年間、自動で洗える

給湯トレイにお湯(40~45°C)を入れて本体にセット。洗浄ボタンを押すとファンフィルターに集めた油污れを自動洗浄。約2ヶ月に1度の洗浄で約10年間ファンフィルターを取り外さずにお掃除が可能です。

Toilet 1F

流す度に便器をキレイにする全自動おそうじトイレ(アラウーノZ160)



泡と形状で実現!「トビハネヨゴレ」をおさえます。

ハネガード(手動※)

泡のクッションをつくり、「トビハネヨゴレ」をおさえる。  
※ハネガードを動作させるには、ハネ抑制ボタンを押してください。



※男性の立ち小便を想定した機能です。  
※写真はイメージです。

ステンレスノズル

清潔性が高く、おそうじしやすいステンレスノズル。



停電時電池排水対応

停電時に乾電池を使って、ワンボタンで洗浄できます。(排水のみ)  
※排水後は、バケツなどに準備した水の補充が必要です。

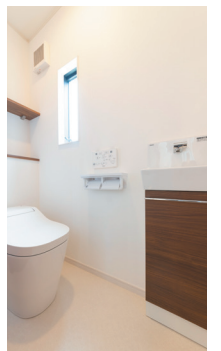


Panasonic

LIXIL

1Fトイレ手洗  
ハンドル水栓

アクアセラミックでお掃除ラクラク。



※写真は設備仕様メーカー参考写真です。一部オプションも含まれており、実際とは多少異なります。

毎日の生活を快適に安心してお過ごしいただくための、先進の設備・仕様を標準で装備。

Entrance

スマートフォン  
連動テレビドアフォン

外出先でもスマートフォンで来訪者の映像確認・通話ができます。スマートフォンなどは最大4台まで接続可能。



※商品変更の場合があります。

電気自動車  
充電コンセント **Panasonic**

EV・PHEV充電用コンセントに求められる「利便性」の向上を実現しました。



宅配ポスト

Vico

宅配ボックス・ポストを一体で考えた美しいデザイン。宅配ボックスは宅配サイズ(3辺の合計が100cm)まで、重量は20kgまで受け取れます。



Powder Room



お掃除ラクラク  
水栓

ボウルから水栓の下まで段差のないなめらかな一体形状。水栓が上部に設置され、水が溜まりにくく、お手入れはさっとふくだけ。

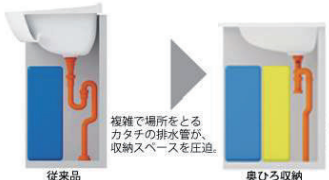


TOTO

洗面ボウル

水栓位置が高めで、ボウルの深さをたっぷり取っているため作業空間がゆったり。洗顔時も圧迫感なく使えます。

奥ひろ収納「奥ひろし」



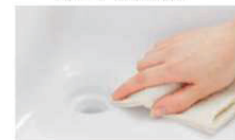
奥ひろし  
奥ひろし

複雑で場所をとるカタチの排水管が、収納スペースを圧迫。

排水管のカタチをシンプルに位置も、奥へ配置することで、収納スペースを確保。

お掃除ラクラク排水口

スッキリ排水口



排水口に金具がない、滑らかな形状。

らくポイヘアキャッチャー



かんたんにポイッと捨てられます。

Bath Room



お掃除ラクラク  
ほっकारリ床

入った瞬間から心地よく、親水パワーでお掃除ラクラク。冷気をシャットアウトする、W断熱構造! 翌朝にはカラリと乾き、お掃除ラクラク。



お掃除ラクラク  
排水口

排水口のぬめり・カビを抑え、簡単なお掃除でサツときれいに。洗いやすいカタチと抗菌・防カビ仕様でお手入れが簡単!



ゆるリラ浴槽

「気持ちいい」を科学したらこのカタチになりました。人間工学を応用したゆるリラ浴槽で身も心もリラックス。



魔法びん浴槽

4時間後の温度低下を2.5℃以内に抑えます。

Window



ヴェナートD30 ポケットキー

リモコンを持っていれば、ハンドルのボタンを押すだけで、上下2つのカギを一度に開け閉め。離れたところからリモコン操作もできます。ICチップを内蔵したタグキーでも施開錠できます。



リモコンキーを持っていれば、ハンドルのボタンを押すだけ



ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能



タグキーを近づけるだけでカギを開閉できます

標準装備



リモコンキー×2  
(非常用収納カギ×2)



タグキー×3  
(非常用収納カギ×3)

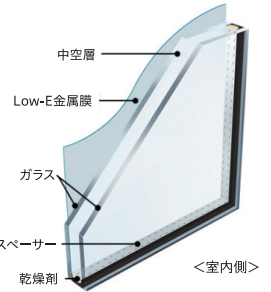


※HESTAスマートホームアプリで操作ができます。

Low-E複層ガラス(遮熱タイプ)

遮熱性 高防露 高断熱性 UVカット

室外側ガラスをLow-E金属膜でコーティングし、太陽の熱線を約50%カット。冷房効果を高め、西日対策や紫外線による室内の色あせ防止になります。



リモコンシャッター (1F掃出窓のみ)

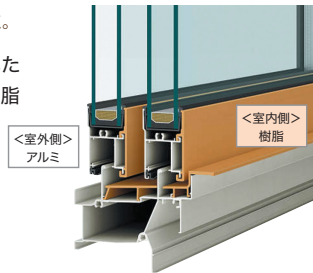
シンプルなワンタッチ操作で、毎日のシャッターの開閉をリモコン1つで簡単に操作できます。



※HESTAスマートホームアプリで操作ができます。

エピソードII NEO ※一部除く。

窓の室内側に断熱性・防露性に優れた「樹脂」のメリットをプラス(アルミ樹脂複合構造)

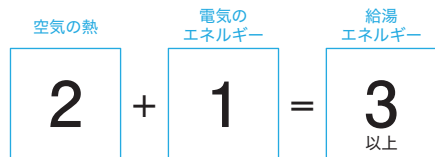


ECO CUTE

オール電化で安心・安全、クリーンな先進エコライフ。

エコキュートのしくみ

エコキュートは①の電気エネルギーを使って②の空気熱をくみ上げ、③の給湯エネルギーを得ることができます。

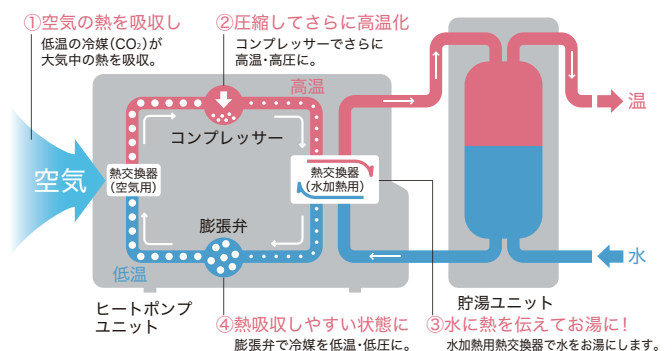


つまり電気エネルギーだけでお湯を沸かすのに比べ、消費電力は約1/3に低減し、とても経済的です。



エコキュートなら  
使う電力消費量 約1/3に。

エコキュートは 空気熱を利用して効率よくお湯を沸かす、ヒートポンプ方式。



※写真・画像は設備仕様の参考です。実際とは多少異なります。

自然素材ならではの風合いや肌ざわりが魅力の無垢フローリング(1階)。



※当社施工例

## カバ桜

学術的にはカバノキ科ですが、桜によく似ているためカバ桜と呼ばれています。木肌はきめ細かく光沢があり、木目はおだやかな表情で、強度、耐摩擦性にも優れています。

### 無垢フローリングのメリット

- 人に優しい自然素材を使えば、SDGsに貢献。
- 断熱性や保温性があるので冬に感じる床の冷たさを軽減。
- 自然素材特有の飽きの来ないデザイン。
- 調湿性、弾力性の特徴により、夏はサラッとした気持ちの良い感触。



※イメージフォト

### 傷やへこみに強いシートフローリング(中2階、2階)

**Panasonic**



#### ワックスなしで 美しさが長持ち。

ワックスがけなしで、お手入れはから拭きだけでOK。表面の光沢が長持ちし、汚れや傷もつきにくくなっています。

※スリッパ裏面は月に1~2回洗浄してください。  
※すり傷に強い床材ですが、ご使用によっては傷がつく場合もあります。また傷がついた場合、汚れが拭き取れないことがあります。



#### キャスター付きのいすを 置いてもへこみ傷の つきにくい床材です。※1

基材の「エクセルタフベース」は高密度にしてあるため、キャスター付きのいすや家具を使ってもへこみにくく、溝も滑らかな仕上がりです。

※1 球状及び金属製キャスターや、小径のキャスター付き家具はご使用をお避けください。へこみや傷が発生する場合があります。

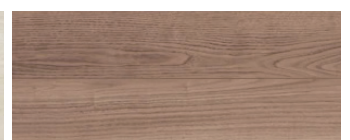


#### 食べこぼしやらくがきなどの 汚れがつきにくい。

汚れが染み込みにくく、拭き取りやすい床材です。油汚れや食べこぼしなどのお掃除の手間も軽減されます。



KPLVSWY ホワイトオーク(3号地)



KPLVSMT エイジドチェスナット(4号地)



プラスアルファのマルチスペース「広すぎ収納」を備えた家、ヘスタホームPremium。  
ライフスタイルに合わせた使い勝手、住空間の様々なメリットが嬉しいプランです。



## Premium 最大の特長 「広すぎ収納」

「広すぎ収納」とは、家の階層構造の中2階に位置する場所に設けた空間です。スペース内の天井高を低く設定しつつも、十分な広さで多彩な用途にご利用頂けます。収納スペース以外にも、ライフスタイルに合わせたフレキシブルな使い方ができます。また「広すぎ収納」を設けることによって、家そのものも、2階建てで決められた容積率を最大限に利用して、2.5階建てのような住まいを実現できるメリットがあります。



とにかく、なんでも収納できて  
何にでも使える。  
便利さと手軽さが魅力の、  
暮らしのバックヤード。

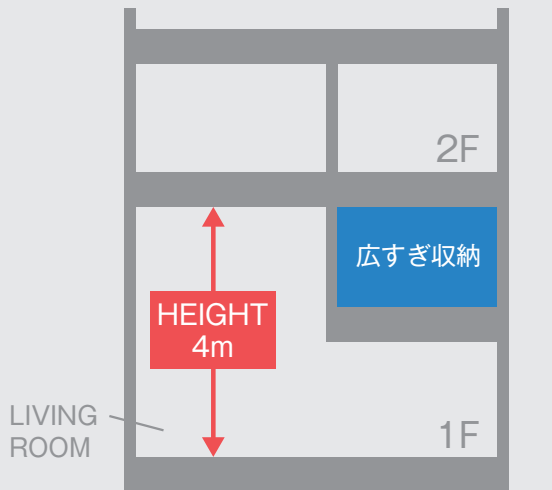
「広すぎ収納」は収納スペースとしてはもちろん、ご家族のホビールームやお子様のプレイルームなど、ライフスタイルに合わせて使い方は自由自在。そんな「広すぎ収納」の様々な使い方をモデルハウスでご提案しています。



HESTA HOME  
**Premium**

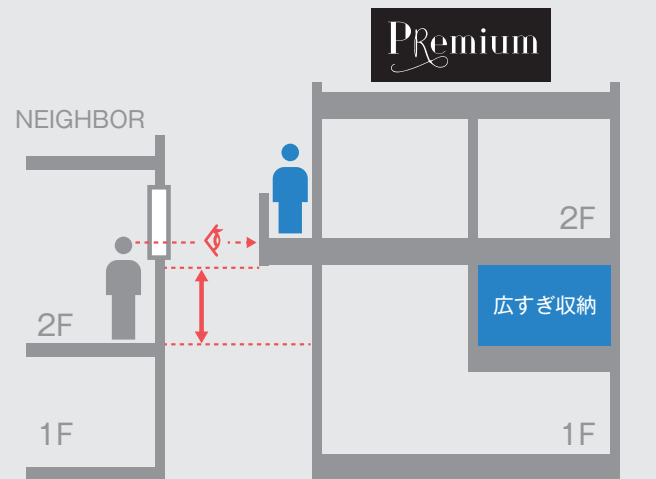
「広すぎ収納」を設けることで生まれる、ヘスタホームPremiumの**“4つのメリット”**をご紹介します。

①リビングに4.0mの吹き抜け空間が実現



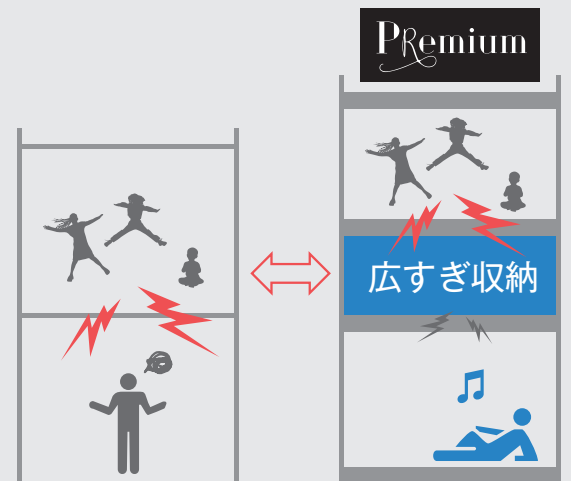
「広すぎ収納」を設けた中2階の分、1階のリビングスペースは天井が高くなり、4.0mの吹き抜け空間が生まれます。ご家族が集うリビングに開放感たっぷりのくつろぎ空間を実現し、暮らしのワンシーンをゆったり素敵に演出します。

②隣と視線が合わない、2.5階の眺め



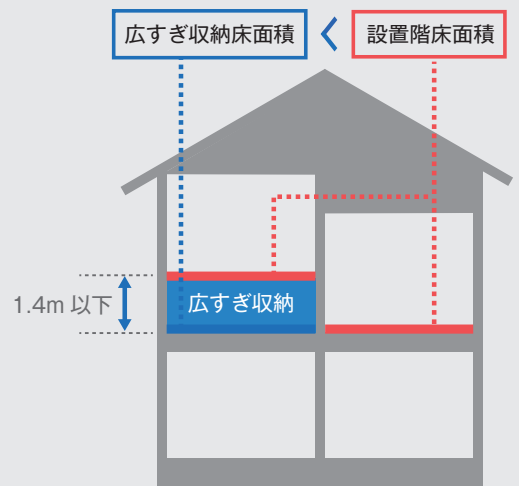
「広すぎ収納」を備えたPremiumの家にとって、2階フロアは2.5階。同じ高さの家と比べて床が0.5階分高くなるため、お隣との目線の高さが異なることから、プライバシーをキープできます。もちろん、その高さによる眺望の良さも確保されます。

③遮音効果をもった緩衝帯の役割



「広すぎ収納」は、2階フロアの音を伝わりにくくする緩衝帯の機能も持っています。上階の音、振動、響きなどが伝わるのを、中2階の空間が緩和することで、1階居住スペースの快適性をより高めます。

④広すぎ収納は床面積不算入



「広すぎ収納」は、フロア天井高を1.4m以下とし、設置する階の床面積の半分未満で設計するので、建築法規制上の床面積に算入されません。また、固定資産税の計算対象にもなりません。※地域によっては、床面積として算入されているところもあります。

