

「夏は涼しく」「冬は暖かい」ヘスタホームのヒミツ!!

ヘスタホームの「性能向上計画認定住宅」は住宅性能表示制度において  
**「BELS評価5つ星」「一次エネルギー消費等級6」「断熱等級5」**

ZEH基準の**「最上位等級」**を標準仕様とした高性能な省エネ住宅

「性能向上計画認定住宅」とは省エネ基準の水準を超える誘導基準等に  
 適合している旨を所管行政庁(都道府県、市又は区)が認定を行うものです。

ヘスタホームは最高ランクの5つ星!! ★★★★★

★の数と省エネ基準との関係

表示★数	住宅 (BEI) 現行基準=1	省エネ基準との位置づけ
★★★★★	0.8以下	一次エネルギー消費量等級 6 断熱等級 5 ZEH 基準相当 低炭素住宅の認定基準
★★★★	0.85以下	2020年度からのトップランナー基準
★★★	0.9以下	一次エネルギー消費量等級 5 2017年度からのトップランナー基準
★★	1.0以下	2016年省エネ基準
★	1.1以下	既存住宅

高性能 ↑  
誘導基準  
現行基準



▲弊社 BELS 認証ラベル事例

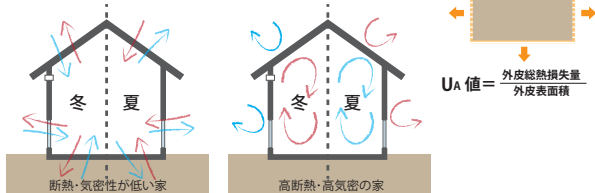
※プラン・設備仕様によっては認証レベルが変わる場合があります。

BELSの5段階の★マークのレベル。数値はBEI。BEI=設計一次エネルギー消費量(OA機器、家電などを除く)÷基準一次エネルギー消費量(OA機器、家電などを除く)(資料:国土交通省の資料をもとに作成) BEIが1.0以下であれば省エネ基準に適合し、数値が小さいほど省エネ性能が高いと言えます。ヘスタホームの住まいは5つ星の表示ができる高性能住宅が標準です。

ベルス BELSとは建築物の「省エネルギー性能」を表示する第三者認証制度です。

「BELS」高評価 = 高气密高断熱の家 ヘスタホームは U<sub>A</sub> 値 0.6 を基準に考えています

U<sub>A</sub> 値とは住宅から逃げていくエネルギーを表わす数値で、値が低いほど熱が逃げにくく断熱性能が高い家です。



各性能基準の U<sub>A</sub> 値・BELS 表示 (6 地域)

断熱等級	等級 1	等級 2	等級 3	等級 4	等級 5・ZEH	HEAT20 G1	HEAT20 G2
BELS	星なし	星なし	星なし	★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★
U <sub>A</sub> 値	基準なし	1.67	1.54	0.87	0.60	0.56	0.46
策定年	-	昭和 55	平成 4	平成 25	-	-	-
	-	1980 年	1992 年	2013 年	-	-	-

ヘスタホームの基準とするU<sub>A</sub>値はZEH基準のレベルです

※上記表は各性能表示基準の概略であり内容によっては当てはまらない場合があります。

断熱性能を良くすると快適な暮らしが実現住宅寿命と健康寿命に好影響をもたらします

- 夏涼しく冬暖かい暮らし
- 環境にやさしいエコな暮らし
- 開放的な間取りが可能
- 温度差の少ない室内環境
- 結露防止で住まいの耐久性 UP
- 光熱費を節約できる

※プラン・設備仕様によっては認証レベル/U<sub>A</sub>値が変わる場合があります。

熱損失とは室内の熱が熱伝導やすま風などによって外部に流出することです。冬暖房をつけても暖まりにくかったり、暖まって暖房を止めたら寒いと感じるのは熱損失が大きいからです。

夏は熱が逃げて良いと思いがちですがお水と熱湯を混ぜた時のように、外の温度と中の温度を調整しようとし家の中は外気の影響を受け、冬はどんどん寒くなり、夏はどんどん暑くなってしまいます。

※外皮とは住宅の屋根、外壁、窓などのこと。